

ДОГОВОР № 273/2021-к
на возмещении коммунальных услуг

г. Волгоград

«05» марта 2021 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – МОУ детский сад № 273) в лице заведующего Козыренко Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и Волгоградская региональная детская общественная организация «Волгоградская федерация школьного спорта» (сокращенно ВРДОО «Волгоградская федерация школьного спорта») в лице президента Селезнева Ивана Александровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Учреждение, обеспечивает Потребителю беспрепятственный доступ к пользованию коммунальными услугами в арендуемом помещении площадью 61,3 кв.м. по адресу: 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а на основании договора от «05» марта 2021г. № 273/2020 аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, а Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг за период с 14.12.2020 по 30.08.2021 г.: электроэнергию (Приложение 1), водоснабжение и водоотведение (Приложение 2), отпуск тепловой энергии (Приложение 3).

1.2. Сумма денежных затрат за коммунальные услуги подлежащие возмещению Потребителем за весь период составляет 2944,72 руб. (Две тысячи девятьсот сорок четыре рубля 72 копейки):

- 1390,93 рублей (Одна тысяча триста девяносто рублей 93 копейки) за электроэнергию, согласно Приложению 1;
- 552,59 рублей (Пятьсот пятьдесят два рубля 59 копеек) за водоснабжение и водоотведение, согласно Приложению 2;
- 1001,20 рублей (Одна тысяча один рубль 20 копеек) за отпуск тепловой энергии, согласно Приложению 3.

2. Обязанности Учреждения

2.1. По первому требованию Потребителя с момента подписания настоящего договора качественно, в полном объеме, надлежащим образом обеспечить беспрепятственный доступ к энергоснабжающим ресурсам, а также отпуску воды и приему сточных вод;

2.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

2.3. Если чрезвычайные события произошли по вине Потребителя, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Потребителе.

3. Обязанности Потребителя

3.1. Своевременно и в полном объеме компенсировать Учреждению расходы, понесенные

за пользование энергосберегающими ресурсами Учреждения соразмерно площадям арендуемых помещений;

3.2. Соблюдать Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167 (в редакции от 23.05.2006г. № 307).

3.3. Обеспечивать пожарную и электрическую безопасность в соответствии с требованиями ППБ и ПБЭУ;

3.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно уведомить об этом Учреждение и самостоятельно принять меры по устранению неполадок;

3.5. В отношении всего помещения, а так же всех коммуникаций, оборудования служащих цели эксплуатации помещения предпринимать все действия с той необходимой степенью заботливости и осмотрительности, как к своему собственному.

4. Порядок расчетов

4.1. Внесение платежей производится «Потребителем» согласно Приложениям 1, 2, 3 в размере **100%** на расчетный счет «Учреждения» на основании выставленного счёта. Оплата услуг производится в безналичной форме согласно выставленным счетам, актов.

4.2. В случаях окончания срока договора или досрочного его прекращения Потребителем возмещаются коммунальные услуги по день фактической сдачи помещения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору "Стороны" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сторона Договора освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие обязательств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.3. В случае просрочки исполнения «Потребителем» обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, «Учреждение» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.5. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение «Потребителем» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042.

5.6. В случае просрочки исполнения «Учреждением» обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, «Потребитель» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения «Учреждением» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Учреждением» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения «Учреждением» обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд Волгоградской области согласно действующему законодательству РФ.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон и в случае изменения и прекращения договора от «05» марта 2021г. № 273/2020 аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Срок действия настоящего договора распространяется на отношения, возникшие с 14.12.2020г. и действуют до 30.08.2021 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

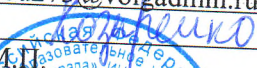

9. Приложения к договору

Приложения к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

9.1. Приложение:

Приложению 1 Расчёт возмещения коммунальных услуг за электроэнергию;
 Приложению 2 Расчёт возмещения коммунальных услуг за водоснабжение и водоотведение
 Приложению 3 Расчёт возмещения коммунальных услуг за отпуск тепловой энергии;

10. Адреса и реквизиты сторон


Учреждение	Потребитель
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (МОУ детский сад № 273)	Волгоградская региональная детская общественная организация «Волгоградская федерация школьного спорта»
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (МОУ детский сад № 273) Адрес: 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а ИНН 3442041513 КПП 344201001 Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ детский сад № 273) л/с 20763001810/20173001810) р/с 03234643187010002900 кор. счет: 40102810445370000021 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г.Волгоград БИК 011806101 Телефон: +7(8442)73-17-50 dou273@volgadmin.ru	Адрес: г. Волгоград, 400121 ул. Набережная Волжской флотилии, 21-58 Телефон 8-904-779-44-44 ИНН 3459075091 КПП 345901001 ОГРН 1173443027713 Р/с 40703810511010404235 в Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» Кор/сч 30101810045250000058 БИК 044525058
 М.П. _____ Т.А. Козыренко	 М.П. _____ И.А. Селезнев



Приложение № 1
к договору № 273/2021-к от "05" марта 2021г.
Расчёт возмещения коммунальных услуг за электроэнергию от ВРДОО "Волгоградская федерация школьного спорта"
с 14.12.2020 по 30.08.2021 год

Наименование	Ед. изм.	Кол-во ламп	Мощность, кВт/час	Часы работы	Мощность общая период, кВт.	стоимость за 1 час работы, руб (с НДС)	Сумма к возмещению за электроэнергию	
Светодиодные лампы 1 полугодие	шт.	18	0,015	281,75	76,07	2,63	741,25р.	
Светодиодные лампы 2 полугодие	шт.	18	0,015	94,5	25,52	2,75	259,95р.	
ИТОГО							за весь период с НДС:	1 001,20р.
Стоимость 1 кВт.ч - 1 полугодие-							8,12 руб.	
Стоимость 1 кВт.ч 2 полугодие -							8,49 руб.	
							Ежемесячная плата:	143,03р.

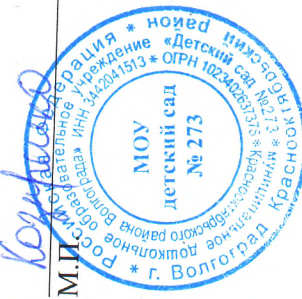
Учреждение
МОУ детский сад № 273

М.П.  Т.А. Козыренко

Потребитель
ВРДОО "Волгоградская федерация школьного спорта"



М.П.  И.А. Селезнев



Расчёт возмещения коммунальных услуг за водоснабжение и водоотведение от ВРДОО "Волгоградская федерация школьного спорта" с 14.12.2020 по 30.08.2021 год

	дек.20	январь.21	фев.21	мар.21	апр.21	май.21	июн.21	июль.21	авг.21	ИТОГО
Часы функционирования ТХЭКВОНДО	18	12	14	18	18	16	18	18	18	150
Кол-во человек	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Норма воды, л/час	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Итого ВОДЫ, м3	0,59	0,40	0,46	0,59	0,59	0,53	0,59	0,59	0,59	4,93
Итого Воды руб. с НДС	17,22	11,67	13,42	17,22	17,22	16,08	17,91	17,91	17,91	146,56
Итого СТОКИ, м3	0,59	0,40	0,46	0,59	0,59	0,53	0,59	0,59	0,59	4,93
Итого Стоки руб. с НДС	12,55	8,51	9,79	12,55	12,55	10,96	12,20	13,06	13,06	105,23
Часы функционирования художественной гимнастики	10	7,5	8,75	10	11,25	7,5	8,75	11,25	11,25	86,25
Кол-во человек	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Норма воды, л/час	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Итого ВОДЫ, м3	0,15	0,11	0,13	0,15	0,17	0,11	0,13	0,17	0,17	1,29
Итого Воды руб. с НДС	4,38	3,21	3,79	4,38	4,96	3,21	3,79	5,16	5,16	38,04
Итого СТОКИ, м3	0,15	0,11	0,13	0,15	0,17	0,11	0,13	0,17	0,17	1,29
Итого Стоки руб. с НДС	3,19	2,34	2,77	3,19	3,62	2,34	2,77	3,76	3,76	27,74
Часы функционирования футбол	16	12	14	16	18	14	14	18	18	140
Кол-во человек	22	22	22	22	22	22	22	22	22	40
Норма воды, л/час	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Итого ВОДЫ, м3	0,53	0,40	0,46	0,53	0,59	0,46	0,46	0,59	0,59	4,61

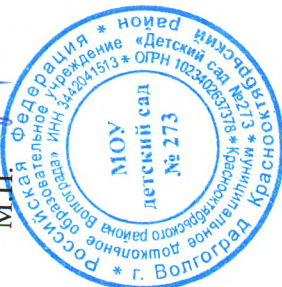
Итого Воды руб. с НДС	15,47	11,67	13,42	15,47	17,22	13,42	13,42	17,91	17,91	17,91	135,91
Итого СТОКИ, м3	0,53	0,40	0,46	0,53	0,59	0,46	0,46	0,59	0,59	0,59	4,61
Итого Стоки руб. с НДС	11,28	8,51	9,79	11,28	12,55	9,79	9,79	13,06	13,06	13,06	99,11

Стоимость водоснабжение 1 м3 на 01.01.21г. 24,32 руб. без НДС
 Стоимость водоотведения 1 м3 на 01.07.21г. 17,73 руб. без НДС
 Стоимость водоснабжение 1 м3 на 01.07.21г. 25,29 руб. без НДС
 Стоимость водоотведения 1 м3 на 01.07.21г. 18,44 руб. без НДС

Учреждение

МОУ детский сад № 273

М.П. Козыренко Т.А. Козыренко



Потребитель

ВРДОО "Волгоградская федерация школьного спорта"

М.П. И.А. Селезнев

Приложение № 3
к договору № 273/2021-к от "05" марта 2021г.

Расчет на возмещение коммунальных услуг с 14.12.2020 по 30.08.2021 год
МОУ детский сад № 273

Месяц	Сумма отпуска тепловой энергии					Сумма к возмещению за тепловую энергию . Σ возм.т.
	Площадь МОУ общая Собщ	Площадь арендуемая Сап	Стоимость тепловой энергии за период аренды общая Σ т.эн	Стоимость 1 м2 /час Σ 1м2	Время работы в месяц час	
	м2	м2	руб	руб.	час	руб.
Декабрь	992,10	61,3	89817,71	7,46	44,00	328,21
Январь	992,10	61,3	98200,99	8,16	31,50	256,90
Февраль	992,10	61,3	87369,60	8,03	36,75	295,23
Март	992,10	61,3	76076,46	6,32	44,00	277,99
Апрель	992,10	61,3	32868,34	2,82	47,25	133,28
Май	992,10	61,3	6566,11	0,56	37,50	21,13
Июнь	992,10	61,3	6323,28	0,54	40,75	22,11
Июль	992,10	61,3	6915,71	0,59	47,25	28,04
Август	992,10	61,3	6915,71	0,59	47,25	28,04
					ИТОГО:	1 390,93р.



Учреждение
МОУ детский сад № 273
Козыренко
М.П.



Потребитель
VRDOO "Волгоградская федерация школьного спорта"
И.А. Селезнев
М.П.